

Карточка аукционной единицы № 7

Общие сведения об аукционной единице

Приложение № 18
к документации об
открытом
аукционе в
электронном виде

Место расположения аукционной единицы:

Лесничество Чаадаевское

Участковое лесничество Краснооктябрьское - Канаевское Участок Канаевский

Лесной квартал 50 Лесотаксационный выдел 5

Лесосека 1 год рубки 2025

Целевое назначение лесов эксплуатационные леса

Хозяйство хвойное

Площадь всего 0,4970 га

Способ рубки сплошной

Наличие путей транспорта проезд по лесной просеке, рядом проходит автомобильная дорога «Городище - Канаевка» Пензенской области (менее 1,6 км)

Средний объем хлыста: 0,77

Рельеф местности: равнинный

Грунтовые условия: свежие, С2, темно - серые суглинистые почвы (сложные субори)

Количественные и качественные характеристики лесных ресурсов на участке

Древесина, числитель - количество куб.м., знаменатель - таксовая стоимость, руб.

Порода	Деловая				Дровяная	Всего:	Стоимость по миним. ставкам, руб.
	крупная	средняя	мелкая	итого			
Сосна	43	33	4	80	7	87	С учетом к 1,3 57084,55
	25942,76	14218,38	866,40	41027,54	107,10	41134,64	
Береза	4	3	0	7	39	46	
	1207,80	649,80	0,00	1857,60	711,75	2569,35	
Липа	1	0	0	1	5	6	
	179,52	0,00	0,00	179,52	20,60	200,12	
Осина	0	0	0	0	6	6	
	0,00	0,00	0,00	0,00	7,08	7,08	
Итого:	48	36	4	88	57	145	
	27330,08	14868,18	866,40	43064,66	846,53	43911,19	

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»



Кузьмичев О.А.

Расчет коэффициента

для определения расходов на обеспечение проведения мероприятий по ОЗВЛ

Субъект Российской Федерации: Пензенская область

Лесничество: Чаадаевское

Участковое лесничество: Краснооктябрьское - Канаевское Участок: Канаевский

Лесной квартал: 50

Лесотаксационный выдел: 5 Лесосека № 1

Площадь (S) 0,4970 га

Способ рубки: сплошной
(сплошной, выборочный)

Объем древесины, подлежащей заготовке: 145 куб. м.

Хозяйство хвойное
(хвойное, твердолиственное, мягколиственное)

Минимальный размер платы по договору купли-продажи лесных насаждений, рассчитанный в соответствии со ст. 76 Лесного кодекса РФ ($P_{\text{мин.}}$) 57084,55 руб.

Способ очистки лесосеки: очистка производится одновременно с заготовкой древесины: сбором порубочных остатков в кучи с последующим сжиганием их в пожаробезопасный период

Прокладка противопожарной минерализованной полосы по периметру лесосеки: требуется
(требуется, не требуется)

Периметр лесосеки (P) 0,3000 км

Очистка леса от захлamlения: не требуется
(требуется, не требуется)

Лесовосстановление: искусственное (посадка лесных культур сосны)

Расчет:

1. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение выполнения подготовительных работ (K_1):

$$K_1 = (1168,32 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 57084,55 \text{ руб.}) / 57084,55 \text{ руб.} = 1,01$$

2. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране лесов (K_2):

$$K_2 = (2906,02 \text{ руб./км} + 1962,52 \text{ руб./км}) \times 0,3000 \text{ км} + 57084,55 \text{ руб.} / 57084,55 \text{ руб.} = 1,03$$

3. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по защите лесов (K_3):

$$K_3 = (0 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 57084,55 \text{ руб.}) / 57084,55 \text{ руб.} = 1,00$$

4. Коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по воспроизводству лесов, состоящих из работ по подготовке лесного участка и обработке почвы для создания лесных культур, созданию лесных культур, агротехническим уходам за лесными культурами, ($K_{4(1)}$):

$$\begin{aligned} K_{4(1)} &= (3883,08 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 32527,74 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + (13046,13 \text{ руб./га} \times 4 + \\ &+ 4649,70 \text{ руб./га} \times 5 + 9973,93 \text{ руб./га} \times 2) \times 0,4970 \text{ га} + 11872,41 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + \\ &+ 10558,94 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 9082,67 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 57084,55 \text{ руб.}) / 57084,55 \text{ руб.} \\ &= (1929,89 \text{ руб.} + 16166,29 \text{ руб.} + (52184,52 \text{ руб./га} + 23248,50 \text{ руб./га} + 19947,86 \text{ руб./га}) \times \\ &\times 0,4970 \text{ га} + 5900,59 \text{ руб.} + 5247,79 \text{ руб.} + 4514,09 \text{ руб.} + 57084,55 \text{ руб.}) / 57084,55 \text{ руб.} = \\ &= (18096,18 \text{ руб.} + 95380,88 \text{ руб./га} \times 0,4970 \text{ га} + 15662,47 \text{ руб.} + 57084,55 \text{ руб.}) / \\ &/ 57084,55 \text{ руб.} = (18096,18 \text{ руб.} + 47404,30 \text{ руб.} + 15662,47 \text{ руб.} + 57084,55 \text{ руб.}) / \\ &/ 57084,55 \text{ руб.} = 138247,50 \text{ руб.} / 57084,55 \text{ руб.} = 2,42 \end{aligned}$$

5. Общий коэффициент, определяющий расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов (K):

$$K = (K_1 + K_2 + K_3 + K_{4(1) \text{ или } (2)}) - 3 = (1,01 + 1,03 + 1,00 + 2,42) - 3 = 2,46$$

Величина коэффициента, определяющего расходы на обеспечение проведения мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, рассчитанного и установленного органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в области лесных отношений, для лесосеки № 1, расположенной в Чаадаевском лесничестве в Краснооктябрьском - Канаевском участковом лесничестве в Канаевском участке в лесном квартале 50 лесотаксационном выделе 5, составляет 2,46.

В соответствии с частью 5 статьи 76 Лесного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона составляет: $57084,55 \text{ руб.} \times 2,46 = 140427,99 \text{ рублей}$. Таким образом, в случае заключения договора купли-продажи лесных участков по начальной цене предмета аукциона при уплате в федеральный бюджет минимальной платы в размере 57084,55 рублей, в бюджет Пензенской области поступают доходы в размере 83343,44 рубля, обеспечивающие проведение мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов.

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»



Кузьмичев О.А.

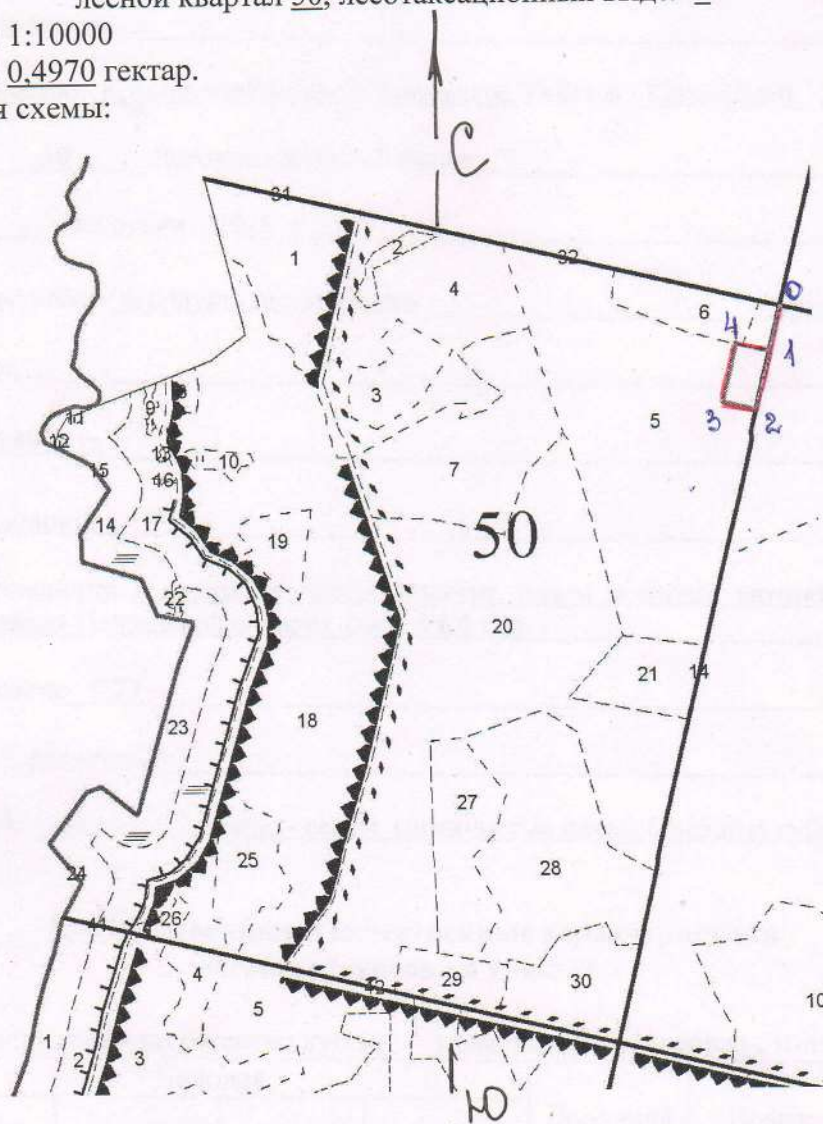
Схема расположения лесных насаждений

Местоположение лесных насаждений: Пензенская область, Городищенский район,
ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»,
Краснооктябрьское - Канаевское участковое лесничество, Канаевский участок,
лесной квартал 50, лесотаксационный выдел 5

Масштаб: 1:10000

Площадь: 0,4970 гектар.

Место для схемы:



Условные обозначения:

Номер лесосеки	Номер начальной точки (столба) линии	Номер следующей точки (столба) линии	Направление линий, румбы (азимуты), °	Длина линий, м	Координата начальной точки (столба) линии (WGS-84)	
					Долгота (X)	Широта (Y)
Привязка:						
1	0	1	ЮВ:04°00'00"	70,0	45.669918	53.149344
Лесосека						
1	1	2	ЮВ:04°00'00"	100,0	45.669845	53.148716
	2	3	ЮЗ:80°00'00"	50,0	45.66974	53.147819
	3	4	СЗ:04°00'00"	100,0	45.668991	53.147803
	4	5	СВ:79°57'36"	50,0	45.669096	53.1487

Директор ГКУ ПО «Чаадаевское лесничество»

Кузьмичев О.А.

